



STAROSTWO POWIATOWE W POLKOWICACH
Departament Geodezji, Środowiska i Budownictwa
Wydział Administracji Budowlanej
ul. Św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice
tel. 76 746 15 51, fax 76 746 15 01

DG.AB.6740.196.2025

Polkowice, dnia 08.07.2025



D E C Y Z J A NR 268.2025

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, 34 ust. 4 i art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2025.418 t.j.), zwanej dalej pr. bud.,

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16.05.2025 r.

zatwierdzam projekt architektoniczno - budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę dla:

Polkowickiego Centrum Usług Zdrowotnych Zakład Opieki Zdrowotnej S.A.,
z/s ul. Kardynała Bolesława Kominka 7, 59-101 Polkowice,

obejmującą:

przebudowę istniejących pomieszczeń Polkowickiego Centrum Usług zdrowotnych na potrzeby utworzenia pracowni rezonansu magnetycznego, w m. Polkowice, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 73/5, obręb 0001, jednostka ewidencyjna 021604_4 Polkowice - miasto,

wg projektu sporządzonego przez zespół projektowy Gelada Sp. z o.o, os. Złotego Wieku 42/20, 31-618 Kraków, pod kierownictwem mgr inż. arch. Anny Polakowskiej, posiadającego uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń (nr ewid. MA/026/22), członka Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 pr. bud.:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - należy przestrzegać przepisów budowlanych i bhp,
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,
 - ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami,
 - ~~2) nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.~~

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust 2 pr. bud., obejmuje nieruchomości: Polkowice, działki nr: 73/5, obręb 0001, jednostka ewidencyjna 021604_4 Polkowice – miasto.



STAROSTWO POWIATOWE W POLKOWICACH
Departament Geodezji, Środowiska i Budownictwa
Wydział Administracji Budowlanej
ul. Św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice
tel. 76 746 15 51, fax 76 746 15 01

UZASADNIENIE

Dnia 16.05.2025 r. do Starostwa Powiatowego w Polkowicach wpłynął wniosek pani Anny Polakowskiej, działającej z upoważnienia inwestora, tj. Polkowickiego Centrum Usług Zdrowotnych Zakład Opieki Zdrowotnej S.A., w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na przebudowę istniejących pomieszczeń Polkowickiego Centrum Usług zdrowotnych na potrzeby utworzenia pracowni rezonansu magnetycznego, w m. Polkowice, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 73/5, obręb 0001, jednostka ewidencyjna 021604_4 Polkowice - miasto.

Dnia 10.06.2025 r. Starosta Polkowicki, w oparciu o art. 35 ust. 1 i 3 pr. bud. postanowieniem Nr 268.2025 nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie w terminie do dnia 31.07.2025 r.

Kolejno w dniach 27.06.2025 r. oraz 02.07.2025 r. pełnomocnik inwestora wystąpił z uzupełnieniem, wypełniając w całości nałożony na niego ww. postanowieniem obowiązek.

Pełnomocnik inwestora złożył w tut. urzędzie trzy egzemplarze projektu architektoniczno - budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pełnomocnictwo oraz wymagane dla przedmiotowej inwestycji uzgodnienia oraz zaświadczenia, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek inwestora wraz z projektem zagospodarowania terenu spełnia warunki określone w art. 32, art. 33 pr. bud.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 pr. bud. orzekam jak na wstępie.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Strona zrzekając się prawa do odwołania, zrzeka się także prawa wniesienia skargi do sądu.

z up. STAROSTY
NACZELNIK
Wydziału Administracji Budowlanej

Karolina Kozimor

/pismo wydane w formie dokumentu elektronicznego
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie
art. 2 ust. 1 pkt. 1 lit. g ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej.



STAROSTWO POWIATOWE W POLKOWICACH
Departament Geodezji, Środowiska i Budownictwa
Wydział Administracji Budowlanej
ul. Św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice
tel. 76 746 15 51, fax 76 746 15 01

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załączniki:

1. Projekt architektoniczno - budowlany

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora: Anna Polakowska
Polkowickie Centrum Usług Zdrowotnych Zakład Opieki Zdrowotnej S.A.

Do wiadomości:

1. PINB
2. Gmina Polkowice
3. aa

JDŻ 08.07.2025 r.