

Polkowickie Centrum Usług
Zdrowotnych

Dotyczy: uzgodnienia na etapie projektu zajęcia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Polkowice, Polkowice obręb 1.

Odpowiadając na wniosek złożony w dniu 21.05.2025 r. przez pełnomocnika- pana Adama Wysockiego, wyrażam zgodę na:

1. Lokalizowanie w nieruchomości gruntowej - dz. nr 73/8 Polkowice obręb 1 budowy sieci elektroenergetycznej, zgodnie z załącznikiem graficznym.
2. Wejście w teren działki nr 73/8 (teren zielony, jezdnia o nawierzchni z kostki betonowej) Polkowice obręb 1, która stanowi własność gminy Polkowice, w celu umieszczenia urządzeń, o których mowa w pkt 1.
3. Niniejsza zgoda zachowuje ważność przy spełnieniu niżej wymienionych warunków:

1) Prace związane z budową infrastruktury technicznej dopuszcza się pod jezdnią w technologii bezwykopowej, a w terenie zielonym metodą wykopu otwartego. Urządzenia należy umieścić na głębokości min. 1,00 m, licząc od górnej tworzącej rury osłonowej.

2) Zajmujący teren po zakończeniu prac zobowiązany jest do uporządkowania miejsca robót, do odtworzenia nawierzchni do stanu pierwotnego, zachowując zgodność z istniejącą konstrukcją oraz przy zachowaniu odpowiedniego zagęszczenia gruntu. Należy odtworzyć profil glebowy, wyrównać teren oraz odtworzyć nawierzchnię trawiastą z mieszanki min. 5 różnych traw, z czego min. 50% mieszanki mają stanowić kostrzewy.

Do odbioru terenu należy dołączyć laboratoryjne badania wskaźnika zagęszczenia gruntu (dla terenu zielonego 0,95).

3) Projektowana linia kablowa zbliża się do istniejącej sieci oświetleniowej stanowiącej własność gminy Polkowice i krzyżuje się z nią. W miejscu zbliżeń i skrzyżowań należy zachować szczególną ostrożność. W tych miejscach zalecane prowadzenie robót w sposób ręczny.

Przed planowanym rozpoczęciem robót należy zobowiązać wykonawcę, aby każdorazowo informował gminę o odcinkach, na których będą prowadzone prace (tel. 76 7249702, 76 7249710, e-mail: a.bokuniewicz@gmina.polkowice.pl, b.wanczyk@gmina.polkowice.pl). Wykonawcę należy zobowiązać również do poinformowania wskazanych pracowników UG Polkowice o odkryciu linii kablowej oświetlenia drogowego, przed jej zasypaniem, celem dokonania odbioru robót ulegających zakryciu. W przypadku wystąpienia takiej konieczności podczas odbioru robót zanikowych ustalony zostanie sposób zabezpieczenia odkrytych kabli (usunięcia kolizji) i/lub konieczność wykonania przez wykonawcę pomiarów potwierdzających, że linia kablowa nie uległa uszkodzeniu.

4. Wnioskodawca ponosi koszty związane z likwidacją kolizji urządzeń obcych znajdujących się w tym terenie. Sposób rozwiązania kolizji należy uzgodnić z ich właścicielami.

5. Zobowiązuje się Inwestora przed przystąpieniem do prowadzenia robót do:

- a) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonywania robót budowlanych właściwemu organowi administracji budowlanej bądź zgłoszenia budowy (jeżeli jest wymagane),
- b) uzyskania zezwolenia zarządcy nieruchomości gruntowej na jej zajęcie w celu prowadzenia robót,
- c) uzgodnienia projektu budowlanego urządzeń infrastruktury technicznej oraz sposobu odtworzenia nawierzchni przed dokonaniem czynności z ppkt a),

d) równocześnie właściciel projektowanych urządzeń przesyłowych, położonych na gminnym terenie zobowiązany jest do uregulowania tytułu prawnego do części nieruchomości zajętej pod w/w infrastrukturę po jej wybudowaniu- najpóźniej w terminie 3 miesięcy od zakończenia prac budowlanych. Należy wówczas złożyć wniosek o ustanowienie służebności przesyłu (art. 49, art. 305¹⁻⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny- Dz.U.2024.1061)- druk wniosku do pobrania na stronie urzędu: <https://bip.polkowice.eu/ugpolkowice> w zakładce: Druki do pobrania. Do wniosku należy dołączyć geodezyjną inwentaryzację powykonawczą infrastruktury technicznej z wrysowanym pasem terenu obciążonego służebnością w ilości 3 sztuk. Sprawę w tym zakresie prowadzi Wydział Planowania Przestrzennego, Geodezji i Nieruchomości- tel. (76) 724 67 86.

6. W przypadku reprezentowania Inwestora przez pełnomocników należy załączyć dokument uprawniający.

7. Wniosek w sprawie zezwolenia na zajęcie terenu (o którym mowa w pkt 5 b) należy złożyć na co najmniej 10 dni przed planowanym zajęciem terenu oraz powinien zawierać:

- a) imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę inwestora (w przypadku reprezentowania inwestora przez pełnomocników również imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę upoważnionego podmiotu występującego o zajęcie terenu);

Sprawę prowadzi: Urszula Gryglewicz – starszy inspektor ds. drogowych, tel. 76 847 41 94

- b) cel zajęcia terenu;
 - c) lokalizację i powierzchnię zajmowanego terenu z wyróżnieniem poszczególnych elementów terenu, wymiary umieszczanych urządzeń;
 - d) okres zajęcia terenu.
8. Do ww. wniosku należy dołączyć:
- a) informację o sposobie zabezpieczenia terenu objętego robotami;
 - b) oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę umieszczanego obiektu lub o zgłoszeniu budowy lub o prowadzeniu robót właściwemu organowi administracji budowlanej.
9. Wnioskodawca ponosi koszty związane z likwidacją kolizji urządzeń obcych znajdujących się w tym terenie. Sposób rozwiązywania kolizji należy uzgodnić z ich właścicielami.

Niniejsze uzgodnienie wygasa, jeżeli w ciągu 2 lat od daty jego wydania przedmiotowe urządzenie infrastruktury technicznej nie zostanie wybudowane.

z up. BURMISTRZA
Kinga Przyzga
Dyrektor Wydziału Dróg i Transportu

W załączeniu:
Plan sytuacyjny, skala 1:500

Otrzymują:
1. Pełnomocnik: Adam Wysocki
2. a/a
Do wiadomości:
PG (poprzez EZD)

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		DG.GiK.6640.1.628.2025
Nazwa miejscowości		Polkowice
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	021604_4
	nazwa	Polkowice-Miasto
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0001
	nazwa	Obręb 1
Godło mapy	5.157.30.07.1.3 dz. 73/3	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000
	układu wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie badano
Data opracowania mapy		12.05.2025
<div>GEOMAX USŁUGI GEODEZYJNE</div> <div>Andrzej Sochacki</div> <div>59-220 Legnica, ul. Kościuszki 52C/3</div> <div>tel.603-178-600, NIP 691-104-58-55</div> <div>BIURO: 59-300 Lubin, ul. Bieszczadzka 7/2</div> <div>Podpisany autorem mapy oraz 15.05.2025 Andrzej Sochacki 61038 42730</div> <div>Andrzej Sochacki, Świadcstwo Nr 18637 imię i nazwisko geodety uprawnionego który opracował mapę, nr uprawnień</div> <div>nazwa/imię i nazwisko wykonawcy</div>		
Punkty osnowy geodezyjnej podlegające ochronie - art.48 ust.1 pkt.3 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne Granice na mapie zgodne z operatem ewidencji gruntów.		
Nie wyklucza się dodatkowego uzbrojenia terenu. Mapę do celów projektowych uzupełniono o następujące projekty: proj e - 72.2018		

UCHWAŁA NR LX/656/23 RADY MIEJSKIEJ W POLKOWICACH z dnia 13 czerwca 2023 r.
2P.1.UZ - Teren dla usług ochrony zdrowia i opieki społecznej, występujących zarówno łącznie, jak i samodzielnie

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	DG.GiK.6640.1.628.2025
Identyfikator Materiału zasobu	P.0216.2025.604
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Polkowickiego
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOMAX Usługi Geodezyjne Andrzej Sochacki
Numer protokołu weryfikacji	DG.GiK.6640.1.628.2025-23210
Data pozytywnej weryfikacji	14.05.2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Andrzej Sochacki Nr uprawnień 18637



